

賃料	管理費等
194,000円	3,000円

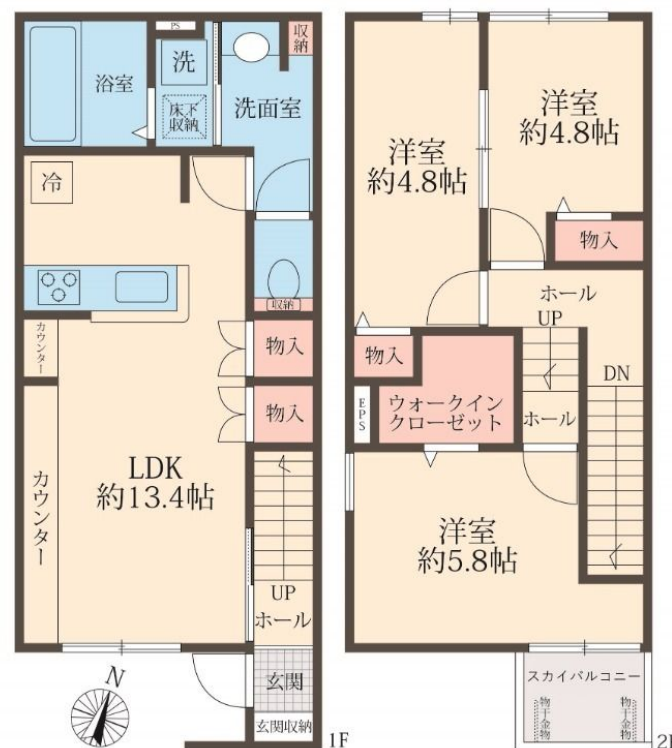
素敵な3LDKタイプ/角住戸の物件で快適に暮らし

角住戸,最上階

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	19.4万円	礼金	19.4万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	カーサ・ソソリエンテ G号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市中央区上落合 8丁目 14-9		
交通	京浜東北線 大宮(埼玉)駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	70.38㎡	向き	南東
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有 23,100円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	3口以上コンロ, C A T V, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 退去時室内クリーニング費用: 77,418円 エアコンクリーニング費用: 11,000円 [月次費用] 快適安心倶楽部: 1,650円 [備考] 子育て支援物件令和7年4月1日時点で小学生以下のお子様がいる家庭のみ申込可、借主からの解約は2か月前予告、入居者全員の住民票提出必須、1年未満解約時賃料1ヶ月分の違約金有		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回契約時: 50%、月額: 1%、初回: 賃料相当額50% (最低保証料: 2万円) 毎月: 賃料相当額		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月16日

No.0000008993



埼玉県知事(7)第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789
E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp
URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付