

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 4,000円 |

最上階 2F以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK  |      |    |
|----------|---|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 加藤マンション 302号室   |      |    |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市大宮区堀の内町1丁目198-2   |      |    |
| 交通       | 京浜東北線 大宮(埼玉)駅 徒歩23分<br>東武野田線 大宮公園駅 徒歩26分                              |      |    |
| 間取詳細     | 和室(4.5畳) 洋室(6畳) LDK(13畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階   |      |    |
| 専有面積     | 56.7m <sup>2</sup>  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1989年11月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場   |      |    |
| 設備       | ガスコンロ設置済 ガスコンロ設置可 2口コンロ バス・トイレ別 追い焚き風呂 シャワー 温水洗浄便座                    |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用 : 22,000円<br>[備考] 書類作成代5,500円, 簡易消火器代7,700円, 消臭施工費11,000円 |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 その他初回保証料、月額総額の50% 月額事務手数料有   |      |    |
| 備考       |   |      |    |

情報更新日2026年2月4日

No.0000009396

埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産保証協会

お問い合わせ先



有限会社ヒロックス 大宮東口店  
埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1  
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789  
E-mail : hirox-higashi@hirox-net.co.jp  
URL : http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |