

賃料	管理費等
163,000円	10,000円

積水ハウスの新築シャーメゾン！

オートロック、陽当たり良好、耐火構造、耐震構造、耐風構造、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブルニエ フェリーチェ 202号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市大宮区土手町2丁目19-12		
交通	東武野田線 北大宮駅 徒歩8分 京浜東北線 大宮(埼玉)駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	その他 3階建 2階		
専有面積	61.06m ²	向き	
築年月	2026年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年3月上旬
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、BS、CATV、IHクッキンギヒーター、LAN、TV		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 88,440円 スマートロック登録手数料: 16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回引落時33,000円 月額総賃料の2% (家賃+共益費+シャー		
備考	電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6ヶ月以上先になる場合があります。		

情報更新日2026年1月28日

No.0000009944



埼玉県知事(7)第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1

TEL:048-658-7788

FAX:048-658-7789

E-mail : hirox-higashi@hirox-net.co.jp

URL : <http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%