

賃料	管理費等
166,000円	10,000円

## 積水ハウスの新築シャーメゾン！

オートロック,陽当たり良好,耐火構造,耐震構造,耐風構造,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブルニエ フェリーチェ 302号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市大宮区土手町 2 丁目19-12		
交通	東武野田線 北大宮駅 徒歩8分 京浜東北線 大宮(埼玉)駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	その他 3階建 3階		
専有面積	61.06m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2026年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年3月上旬
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, I H クッキン ゲヒーター, L A N, T V		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 88,440円 スマートロック登録手数料: 16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回引落時33,000円 月額総賃料の2% (家賃+共益費+シャー		
備考	電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6ヶ月以上先になる場合があります。		

情報更新日2026年1月24日

No.00000009946

埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産保証協会



有限会社ヒロックス 大宮東口店  
埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1  
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789  
E-mail : hirox-higashi@hirox-net.co.jp  
URL : <http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%