

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 170,000円 | 11,000円 |

2 F 以上 オートロック カードキー 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                  |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                     | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                     | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                 |      |             |
| 建物名・部屋番号 | skye浦和仲町 203号室                                                                                        |      |             |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市浦和区仲町 3 丁目 3 - 1 1                                                                            |      |             |
| 交通       | 京浜東北線 浦和駅 徒歩10分<br>仲町3丁目バス停 バス停徒歩1分                                                                   |      |             |
| 間取詳細     | LDK(10.4畳) 洋室(5.2畳) 洋室(5.7畳)                                                                          |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 2階                                                                                             |      |             |
| 専有面積     | 51.29㎡                                                                                                | 向き   |             |
| 築年月      | 2018年1月                                                                                               | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                     | 入居時期 | 2025年12月14日 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                   |      |             |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン バス・トイレ別                                                       |      |             |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用：77,000円 鍵交換費用：16,500円<br>[月次費用] 町内会：200円                                               |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                                                       |      |             |
| 保証会社     | 必須 機関保証加入必須。機関保証料は月額賃料等総額の3.4% + 800円/月(その他商品あり) 65歳以上のの方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料：月額) |      |             |
| 備考       |                                                                                                       |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月3日

No.0000009981

お問合せ先



埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町 1 丁目 2 4 - 1 - 1

TEL:048-658-7788

FAX:048-658-7789

E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp

URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |