

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 197,000円 | 10,000円 |

## 級感のあるホテルライク仕様の人気の新築シャー

オートロック,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 2LDK  |      |             |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | リッツ・リン 201号室  |      |             |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市北区植竹町1丁目331-0813 41-5   |      |             |
| 交通       | 東武野田線 北大宮駅 徒歩6分   |      |             |
| 間取詳細     |   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階   |      |             |
| 専有面積     | 70.56㎡  | 向き   |             |
| 築年月      | 2026年6月中旬   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年6月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12100円/月 駐輪場   |      |             |
| 設備       | IHクッキングヒーター,TVインターホン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,グリル,バス・トイレ  |      |             |
| その他費用    | [一時金] スマートロック設定費用:16,500円 シャーメゾンライフSUPPORT24:1,320円 退去クリーニング費用(初回契約時):98,670円<br>[備考] ・ペット飼育時:敷金1ヶ月+ライフアシスト加入(入会費10,200円,月会費820円) |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可  |      |             |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初期手数料は33,000円 毎月総賃料(家賃+共益費+シャーメゾンライフSUPPORT24)の2%   |      |             |
| 備考       | 解約告知2ヶ月前及び解約時月割り精算  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月8日

No.0000010038



埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産保証協会

### 有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1  
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789  
E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp  
URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |