

賃料	管理費等
181,000円	9,000円

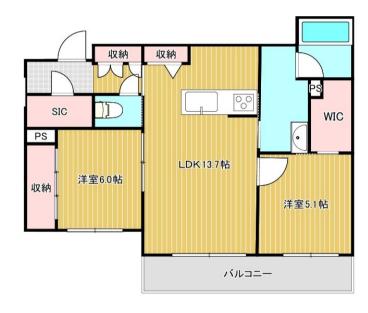
## 級感のあるホテルライク仕様の人気の新築シャー

オートロック,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



2LDK 間取り 無 2ヶ月 敷金 礼金 敷引/ 保証金 償却金 物件種別 マンション 建物名・部屋番号 リッツ・リン 203号室 物件所在地 埼玉県さいたま市北区植竹町 1 丁目331-0813 41-5 東武野田線 北大宮駅 徒歩6分 交通 間取詳細 構造·規模 鉄骨 3階建 2階 専有面積 63.53m<sup>2</sup> 向き 築年月 2026年6月中旬 契約期間 2年 指害保険 入居時期 2026年6月下旬予定 駐車場 有(敷地内) 12100円/月 駐輪場 IHクッキングヒーター, TVインターホン,カウンターキッチン,ガスコンロ 設備 設置済,グリル,バス・トイレ [一時金] スマートロック設定費用:16,500円 シャーメゾンライフSUPPORT24:1,320円 退去クリ - ニング費用(初回契約時):88,440円 [備考] ・ペット飼育時: 敷金1ヶ月+ライフアシスト加入(入会費10,200円,月会費820円) その他費用 入居諸条件 ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可 必須(オリコフォレントインシュア) 初期手数料は33,000円 毎月総賃料(家賃+共益費+シャーメゾン 保証会社 ライフSUPPORT24)の2% 解約告知2ヶ月前及び解約時月割り精算 備考

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月10日

No.0000010051

お問合せ先

埼玉県知事(7)第17042号 全日本不動産保証協会

## 有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1

TEL:048-658-7788

FAX:048-658-7789

E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (専任)

手数料 貸主 0% 借主 100% 負担の割合 手数料 0% 客付 100% 元付 配分の割合