

賃料	管理費等
175,000円	10,000円

## 高遮音床システム「SHAIIDDS55・都市ガス

1 フロア 2 住戸、オートロック、眺望良好、通風良好、電子ロック、耐震構造、耐風構造、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルクセール タカバ 102号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市浦和区上木崎4丁目26		
交通	京浜東北線 与野駅 徒歩6分 京浜東北線 北浦和駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(13.9畳) 洋室(6.6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	その他 3階建 1階		
専有面積	61.53m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2025年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	無		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターホン、ウォーカー		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 68,200円 スマートロック登録手数料: 16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPO24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回引落33,000円 繼続手数料: 総賃料の2%		
備考	電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6ヶ月以上先になる場合があります。		

情報更新日2026年1月24日

No.0000010098



埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1  
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789  
E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp  
URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%