

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 4,000円 |

オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K   |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1.5ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | クレールレジデンス 106号室  |      |             |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3丁目-187  |      |             |
| 交通       | 京浜東北線 さいたま新都心駅 徒歩9分<br>埼京線 大宮(埼玉)駅 徒歩18分   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.6畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階  |      |             |
| 専有面積     | 26.25㎡   | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2021年8月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年1月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場  |      |             |
| 設備       | 宅配BOX ガスコンロ設置済 3口以上コンロ バス・トイレ別 追い焚き風呂<br>浴室乾燥 温水洗浄便座   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代(税込): 27,500円<br>[月次費用] HIRO安心サポートPLUS(税込): 1,500円<br>[備考] 抗菌施工代(税込)9,900円, 文書作成代(税込)3,300円, 町会費(2年間分)4,800円 |      |             |
| 入居諸条件    |  |      |             |
| 保証会社     | 必須 エボス保証B2: 初回総賃料100% 支払委託料: 毎月総賃料1%   |      |             |
| 備考       |  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月2日 No.0000010327



埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産保証協会  
**有限会社ヒロックス 大宮東口店**  
埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1  
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789  
E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp  
URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |