

# FOR RENT

賃料	管理費等
67,500円	2,900円

防犯カメラ 2F以上ダブルロック サンルーム 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	9.75万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ソレイユ 201号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市見沼区東新井481-16		
交通	京浜東北線 大宮(埼玉)駅 バス30分 小松台 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	36.14m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2022年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 清水器 バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 50,000円 鍵交換費用: 3,300円 [月次費用] 収納手数料: 170円 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件			
保証会社	必須(ハウスリーフ) ハウスリーフ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。・月額保証委託料: 1,701円 (駐車場1台、2.2%プランの場合)		
備考			

情報更新日2025年12月7日

No.0000010389



埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1  
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789  
E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp  
URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付