

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 180,000円 | 3,000円 |

最上階 ディンプルキー 3面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 4DK   |      |     |
| 敷金       | 2ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | 戸建  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 上落合9丁目戸建  |      |     |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市中央区上落合9丁目2-12                                       |      |     |
| 交通       | 京浜東北線 大宮(埼玉)駅 徒歩10分<br>埼京線 大宮(埼玉)駅 徒歩10分                    |      |     |
| 間取詳細     |   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階   |      |     |
| 専有面積     | 88.11m <sup>2</sup>   | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2012年6月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場   |      |     |
| 設備       | システムキッチン 3口以上コンロ バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 浴室に窓 シャワー              |      |     |
| その他費用    | [一時金] フレックス安心サポート: 19,800円 鍵交換: 27,500円<br>[備考] 室内消毒19,800円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) オリコフォレントインシュア: 初回 / 賃料等総額の50% 月額保証        |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年2月16日

No.0000010613



埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1  
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789  
E-mail : hirox-higashi@hirox-net.co.jp  
URL : <http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |