

FOR RENT

賃料	管理費等
107,000円	5,500円

防犯カメラ オートロック カードキー

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アバンス大宮 102号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市中央区上落合9丁目12-11		
交通	京浜東北線 大宮(埼玉)駅 徒歩10分 埼京線 大宮(埼玉)駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(9.1畳) K(3.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	30.13㎡	向き	
築年月	2021年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月11日
駐車場	駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン バス・トイレ別 ユニットバス 追い焚き風呂 浴室乾燥 シャワー		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 49,500円 鍵交換費用: 16,500円 [備考] ICカード電池(初回)2,750円		
入居諸条件			
保証会社	必須 機関保証加入必須。機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月(その他商品あり) 機関保証加入必須。65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となり		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月28日

No.0000010703

お問合せ先



埼玉県知事(7)第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789
E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp
URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%