

FOR RENT

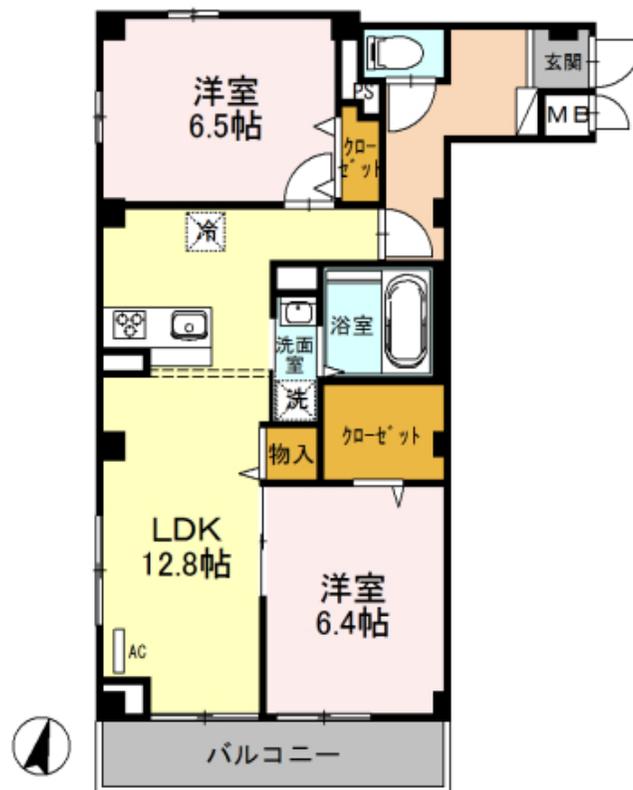
賃料	管理費等
165,000円	8,500円

防犯カメラ 2F以上 オートロック カードキー 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセレントヒルズ 401号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市中央区下落合2丁目7-1 8		
交通	京浜東北線 与野駅 徒歩8分 埼京線 北与野駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(6.5畳) LDK(12.8畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 4階		
専有面積	63.62㎡	向き	
築年月	2020年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン パス・トイレ別 ユニットバス		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 88,000円 鍵交換費用: 16,500円 [備考] ICロック電池(初回)2,750円		
入居諸条件			
保証会社	必須 機関保証加入必須。機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となります。機関保証の加入が必須となります。(初回保証)		
備考			

情報更新日2026年3月10日

No.0000010839

お問合せ先



埼玉県知事(7)第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789
E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp
URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付