

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 144,000円 | 5,000円 |

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 2LDK   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Noble Palais 針ヶ谷 102号室   |      |     |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市浦和区針ヶ谷 1丁目10-1   |      |     |
| 交通       | 京浜東北線 与野駅 徒歩9分<br>京浜東北線 北浦和駅 徒歩12分                               |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(5.1畳) 洋室(4.5畳)                                       |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階  |      |     |
| 専有面積     | 51.41㎡   | 向き   |     |
| 築年月      | 2026年1月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン IHクッキングヒーター                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 77,000円 鍵交換費用: 16,500円<br>[備考] ICカード電池(初回)2,750円 |      |     |
| 入居諸条件    |  |      |     |
| 保証会社     | 必須 利用必須  |      |     |
| 備考       |  |      |     |

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月14日

No.0000011346



埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産保証協会  
**有限会社ヒロックス 大宮東口店**  
埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1  
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789  
E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp  
URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |