

賃料	管理費等
183,000円	12,000円

## 生活音を軽減する高遮音床システム「SHAIDD55」

モニタ付オートロック,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グラン浦和 301号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市浦和区針ヶ谷 2丁目5-8		
交通	京浜東北線 与野駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(7.1畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	61.74㎡	向き	南
築年月	2026年2月中旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	B S, C A T V, C S, エアコン, シャワー付洗面台, 温水洗浄便座, 追い焚き風呂, 宅配BOX		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用: 16,500円 退去時クリーニング代: 88,440円 [月次費用] SHMライフサポート24: 1,320円 [備考] 解約予告2ヶ月前、解約時日割精算無、ペット飼育は敷金1ヶ月および要ライフアシスト加入(入会金10,200円、月額840円)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回33,000円(税込)、月額2%		
備考			

情報更新日2026年3月17日

No.0000011637

お問合せ先



埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産保証協会

### 有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1  
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789  
E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp  
URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%