

# FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	10,000円

## ステラタウンまで徒歩4分

TVインターホン,ウォークインクローゼット,エコキュート,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,ディスポージャー,バス・トイレ別,フローリング,温水洗浄便座,給湯,室内洗濯機置

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3SLDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	イニシア大宮宮原 コンフォートリッジ 703号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市北区宮原町1丁目102-1		
交通	ニューシャトル 加茂宮(埼玉)駅 徒歩7分 ニューシャトル 東宮原駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(7畳) 洋室(7畳) 洋室(5.7畳) 納戸(3畳) LDK(19.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 7階		
専有面積	90.02㎡	向き	南東
築年月	2008年11月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	TVインターホン,ウォークインクローゼット,エコキュート,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面		
その他費用	[一時金] 虫駆除サービス: 22,000円 [備考] 24時間駆け付けサービス: 19,800円/2年間鍵交換費用: 要確認退去時クリーニング費用: 別途見積り		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用相談		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 初回保証料として総賃料の50% 年10,000円		
備考			

情報更新日2026年4月5日

No.0000011838



埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産保証協会

### 有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1  
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789  
E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp  
URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%