

賃料	管理費等
116,000円	7,000円

2F以上

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エムズヴィラさいたま新都心 202号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市大宮区天沼町2丁目723-1		
交通	京浜東北線 さいたま新都心駅 徒歩18分 京浜東北線 大宮(埼玉)駅 徒歩22分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨3階建2階		
専有面積	41.93㎡	向き	南東
築年月	2026年9月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年10月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別 追い焚き風呂 温水洗浄便座 エアコン CATV		
その他費用	[月次費用] すまいサポート24:1,100円 [備考] 子育て支援型共同住宅 小学生以下のお子様がいるご家族のみ申込可 / 解約予告2カ月前		
入居諸条件			
保証会社	必須 利用必須エゴスカード【住戸】初回保証料:賃料等の100%(最低保証料30,000円)月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月15日

No.0000011857



埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1  
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789  
E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp  
URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付