

FOR RENT

賃料	管理費等
121,000円	11,000円

2F以上,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ALBIREO 402号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市中央区下落合1085-1		
交通	京浜東北線 与野駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(12.6畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	47.68㎡	向き	南東
築年月	2021年10月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,BS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 鍵代:500円 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:27,500円 [月次費用] 町会費:200円 [備考] ルームクリーニング代59,400円、ACクリーニング代14,250円(それぞれ退去時) 1年未満解約の場合、短期解約違約金(賃料の1ヶ月分)		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	可 保証会社利用プラン(クレディセゾン)ご利用となります。初回保証料:総額賃料等の50%/月次保証料:月額支払総額の1%(毎月)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月6日

No.0000011877



埼玉県知事(7)第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789
E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp
URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%