

# FOR RENT

賃料	管理費等
153,000円	11,000円

分譲タイプ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シーフォルム大宮 302号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市大宮区仲町3丁目4-9		
交通	京浜東北線 大宮(埼玉)駅 徒歩8分 埼京線 大宮(埼玉)駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 3階		
専有面積	30.37㎡	向き	南
築年月	2025年12月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月中旬予定
駐車場			
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスコンロ設置可 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用: 55,000円 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] リブクラブ: 2,200円 [備考] 事務手数料22,000円, 退去時精算手数料5,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 その他初回保証料: 総賃料の100% 更新時: 20,000円/年毎		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月19日

No.0000012390

お問合せ先



埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1

TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789

E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp

URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付