

賃料	管理費等
145,000円	9,000円

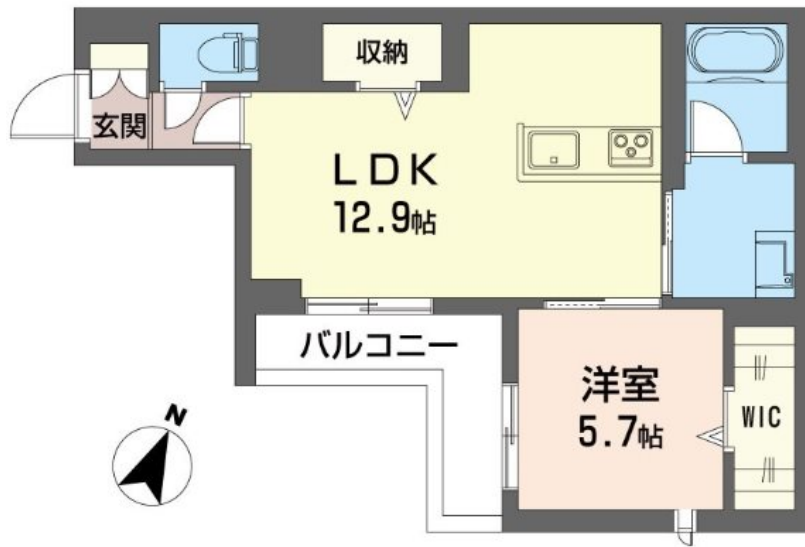
高級感のあるホテルライク仕様の人気の新築シャ

オートロック,耐火構造,耐震構造,耐風構造,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リトルベアー 203号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市大宮区北袋町1丁目289-10		
交通	高崎線 さいたま新都心駅 徒歩11分 京浜東北線 与野駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	その他 3階建 2階		
専有面積	48.39㎡	向き	
築年月	2026年7月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年8月上旬
駐車場			
設備	24時間換気システム, 3点給湯, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 退室クリーニング費用: 73,150円 [月次費用] シャーメゾンサポート24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (オリコ) 初回手数料33,000円 月額手数料総賃料 (家賃+共益費+シャーメゾンサポート24) の		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月23日

No.0000012559



埼玉県知事(7)第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789
E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp
URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%