

賃料	管理費等
112,000円	10,000円

## 高級感のあるホテルライク仕様の人気の新築シャ

高級感のあるホテルライク仕様の人気の新築シャームゾン！！高遮音床システムで上下階に響く音を大幅に軽減！安全性を追求した耐震等級3・耐風等級3 高断熱性能と省エネ設備を採用したZEH（ネット・ゼロ・エネ

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾン ド ファベル 203号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市北区土呂町農住特定土地区画整理事業9街区13画地		
交通	宇都宮線 土呂駅 徒歩11分 東武野田線 大宮公園駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	41.55㎡	向き	
築年月	2027年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 17,800円 24ヶ月	入居時期	2027年1月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 8800円/月～		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン IHクッキングヒーター パス・トイレ別 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 退室クリーニング費用：57,970円 [月次費用] シャームゾンSUPPOR24：1,320円 [備考] ペット飼育時：敷金1ヶ月+ライフアシスト加入（入会費10,200円,月会費820円）鍵交換費用確認中		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回手数料33,000円 月額手数料総賃料(家賃+共益費+シャーム)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月28日

No.0000012696



埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産保証協会

### 有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1  
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789  
E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp  
URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%