

FOR RENT

賃料	管理費等
178,000円	8,000円

エレベーターあり、都市ガス、無料W i - F i、角

安心のオートロック自動ドア・防犯カメラ付き！便利な宅配BOXもございます！☐■エレベーター、敷地内ゴミ置き場、屋根付き駐輪場など充実した仕様となっております！

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャトー・ペノワ 201号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市中央区下落合4丁目7-9		
交通	埼京線 与野本町駅 徒歩8分 京浜東北線 さいたま新都心駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(15.6畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	62.68㎡	向き	南
築年月	2023年1月9日	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場		
設備	B S, C S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, ウォークスルークローゼット, エアコン3台, ガス		
その他費用	[一時金] 退去クリーニング費用：88,440円 鍵交換費用：24,200円 消臭抗菌施工費用：11,000円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24：1,320円 [備考] 退去予告2ヶ月前、日割り返金精算無し		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回契約事務手数料¥33,000-、賃料等口座振替相当額の2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月25日

No.0000012827

お問合せ先



埼玉県知事(7)第17042号
全日本不動産保証協会

有限会社ヒロックス 大宮東口店

埼玉県さいたま市大宮区大門町1丁目24-1-1
TEL:048-658-7788 FAX:048-658-7789
E-mail: hirox-higashi@hirox-net.co.jp
URL: http://www.hirox-omiyahigashi-net.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%