

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 4,500円 |

## スーパー『Big-A』まで徒歩6分。ファミリーマ-

CATV・TVモニターホン・追い焚き・給湯・システムキッチン・エアコン等の設備整っています。

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                       |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                          | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                          | 保証金  | -  |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | クレセントA 101号室                                                               |      |    |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市北区別所町80-4                                                          |      |    |
| 交通       | 高崎線 上尾駅 バス9分 イオンモール上尾 バス停徒歩8分                                              |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.8畳) LDK(12.6畳)                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                |      |    |
| 専有面積     | 53.42㎡                                                                     | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2003年10月                                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                                                     | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                       |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, ウォークインクローゼ           |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 17,600円 退去クリーニング費用: 54,450円<br>[月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                   |      |    |
| 保証会社     | 必須 (オリコ) 積水ハウス不動産パートナーズらくらくパートナー保証委託料: 初回33,000円月保証料                       |      |    |
| 備考       |                                                                            |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月15日

No.3004-101

お問合せ先



埼玉県知事(6)第17042号  
全日本不動産協会

有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3  
TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598  
E-mail: hirox@hirox-net.co.jp  
URL: http://www.hirox-net.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |