

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 38,000円 | 3,000円 |

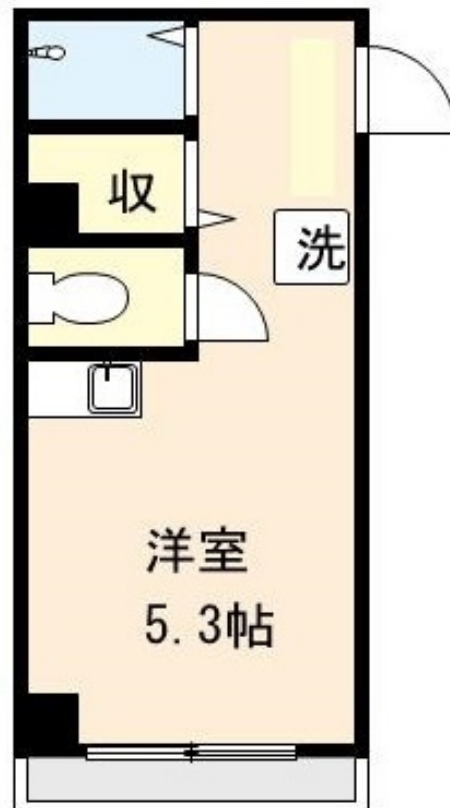
## 宮原駅から徒歩1分の好立地！

追炊き・給湯・シャワー・フローリング・洗濯機室内・インターホン等設備整っています

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                 |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ヒロックスビル 301号室                                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市北区宮原町 3丁目317                                                               |      |    |
| 交通       | 高崎線 宮原駅 徒歩1分<br>ニューシャトル 東宮原駅 徒歩10分                                                 |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5.3畳)                                                                           |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                    |      |    |
| 専有面積     | 16㎡                                                                                | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1973年4月                                                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無                                                                                  |      |    |
| 設備       | インターホン,エアコン,ガス給湯,フローリング,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,収納有,電気コンロ,シ                                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 16,500円 ムシ駆除サービス: 16,500円 リロレント: 19,800円<br>[備考] 24時間駆け付けサービス (19,800円) |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 (日本賃貸保証) 初回: 総賃料の50% (最低保証料25,000円) 継続: 1年毎10,000円                              |      |    |
| 備考       |                                                                                    |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月14日

No.79-301

お問合せ先



埼玉県知事(6)第17042号  
全日本不動産協会

有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町 3丁目 2 2 6 - 3  
TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598  
E-mail: hirox@hirox-net.co.jp  
URL: http://www.hirox-net.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 貸主   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |