

# FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	6,500円

オートロック・追い焚き・給湯・浴室乾燥機等設備充実しています

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	FLEUR (フルール) 101号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市西区西大宮3丁目27-1		
交通	川越線 西大宮駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7.4畳) 洋室(6.9畳) LDK(18.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	75m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2012年7月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、BS、CATV、CS、IHクッキングヒーター、TVインターホン、エアコン、		
その他費用	[一時金] 退去クリーニング費用: 98,670円 鍵交換: 21,450円 [備考] シャーメゾンライフSUPPORT24/月額1320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 積水ハウス不動産パートナーズ「らくらくパートナーズ」保証委託料: 契約時33,000円 月額保証料: 毎月の賃料等の2%		
備考			

情報更新日2025年12月27日

No.3051-D101

埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産協会

有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3  
TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598  
E-mail : hirox@hirox-net.co.jp  
URL : <http://www.hirox-net.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%