

— FOR RENT

賃料	管理費等
96,000円	6,000円

防犯カメラ・オートロック・電動シャッターなど

エコキュート・追焚き・給湯・浴室乾燥機・室内洗濯機置き場などシャーマゾンならではの設備充実しています。

【外觀】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	FLEUR（フルール） 202号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市西区西大宮 3丁目27-1		
交通	埼京線 西大宮駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.3畳) LDK(15.4畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	54㎡	向き	南
築年月	2012年7月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,300円 24ヶ月	入居時期	2025年6月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 6600円/月～		
設備	3口以上コンロ,IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オール		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング代: 54,450円 鍵交換代: 23,650円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24+: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 積水ハウス不動産パートナー らくらくパートナーズ保証料: 初回33,000円 月額: 総賃料の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.3051-E202



埼玉県知事(6)第17042号
全日本不動産協会

有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3

TFI : 048-660-5588

FAX:048-660-5598

E-mail : hirox@hirox-net.co.jp

URL : <http://www.hirox-net.co.jp/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%