

FOR RENT

賃料	管理費等
134,000円	6,000円

高い遮音性のSHAIDDD55使用・システムキッチン

玄関ホール,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	FLEUR (フルール) 301号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市西区西大宮3丁目27-1		
交通	埼京線 西大宮駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(5.4畳) LDK(17.2畳) 洋室(8.6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	87.37m ²	向き	南
築年月	2012年7月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~		
設備	3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オール		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 23,650円 退去クリーニング費用: 113,850円 [備考] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円/月額(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 積水ハウス不動産パートナーズ「らくらくパートナーズ」保証委託料: 契約時33,000円 月額保証料: 毎月の賃料等の2%		
備考			

情報更新日2025年12月7日

No.3051-E301



埼玉県知事(7)第17042号
全日本不動産協会

有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3
TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598
E-mail: hirox@hirox-net.co.jp
URL: http://www.hirox-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%