

# — FOR RENT

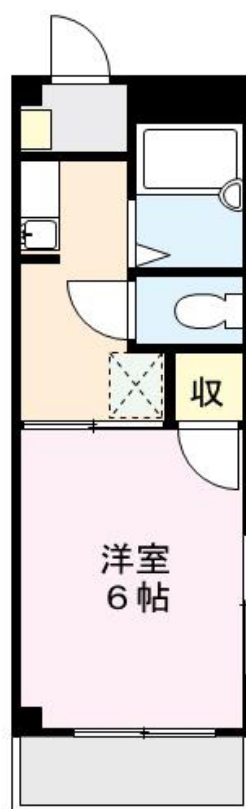
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 55,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 南面バルコニー 内装リフォーム済 壁紙張替済 2F以上 当社管理物件 角住戸 2面採光

【外觀】



【問取り図】



|          |                                                        |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------|------|----|
| 間取り      | 1K                                                     |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -<br>-                                                 | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エクセル司 201号室                                            |      |    |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市北区土呂町 1 丁目7-6                                  |      |    |
| 交通       | 宇都宮線 土呂駅 徒歩3分<br>東武野田線 大宮公園駅 徒歩13分                     |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(3畳)                                           |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                              |      |    |
| 専有面積     | 20.57㎡                                                 | 向き   | 西  |
| 築年月      | 1993年3月                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                         | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無                                                      |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 シャワー トイレ有         |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換：16,500円 虫駆除サービス：16,500円 24時間駆け付けサービス：19,800円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                               |      |    |
| 保証会社     | 必須 (日本賃貸保証) 初回保証料：総賃料50% 継続保証料：毎年10,000円               |      |    |
| 備考       |                                                        |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月15日

No.63-201



埼玉県知事(6)第17042号  
全日本不動産協会

有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3

TEL:048-660-5588

E-mail : [hirox@hirox-net.co.jp](mailto:hirox@hirox-net.co.jp)

URL : <http://www.hirox-net.co.jp/>



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|              |              |    |    |    |      |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |