

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 110,000円 | 8,000円 |

## 2路線利用可能！通勤通学に便利です

都市ガス・オートロック・追い焚き・給湯・TVモニターホン・システムキッチンなど設備充実しています。

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                  |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                     | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | MONA-B 204号室                                                                          |      |    |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市北区宮原町 2丁目87-7                                                                 |      |    |
| 交通       | 高崎線 宮原駅 徒歩7分<br>ニューシャトル 東宮原駅 徒歩3分                                                     |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳) LDK(16.5畳)                                                     |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                                                       |      |    |
| 専有面積     | 68.04㎡                                                                                | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1999年6月                                                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                                                                        | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                                                                 |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン                     |      |    |
| その他費用    | [一時金] 24時間駆け付けサービス: 19,800円 鍵交換料: 22,000円 ムシ駆除: 22,000円<br>[備考] ◆1年以内の解約は1ヶ月分の短期解約違約金 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須(日本賃貸保証) 初回: 総賃料の50% 継続: 1年毎10,000円                                                 |      |    |
| 備考       |                                                                                       |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月10日

No.148-204

お問合せ先



埼玉県知事(6)第17042号  
全日本不動産協会

有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町 3丁目 2 2 6 - 3  
TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598  
E-mail: hirox@hirox-net.co.jp  
URL: http://www.hirox-net.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |