

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 47,000円 | 3,000円 |

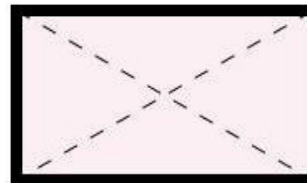
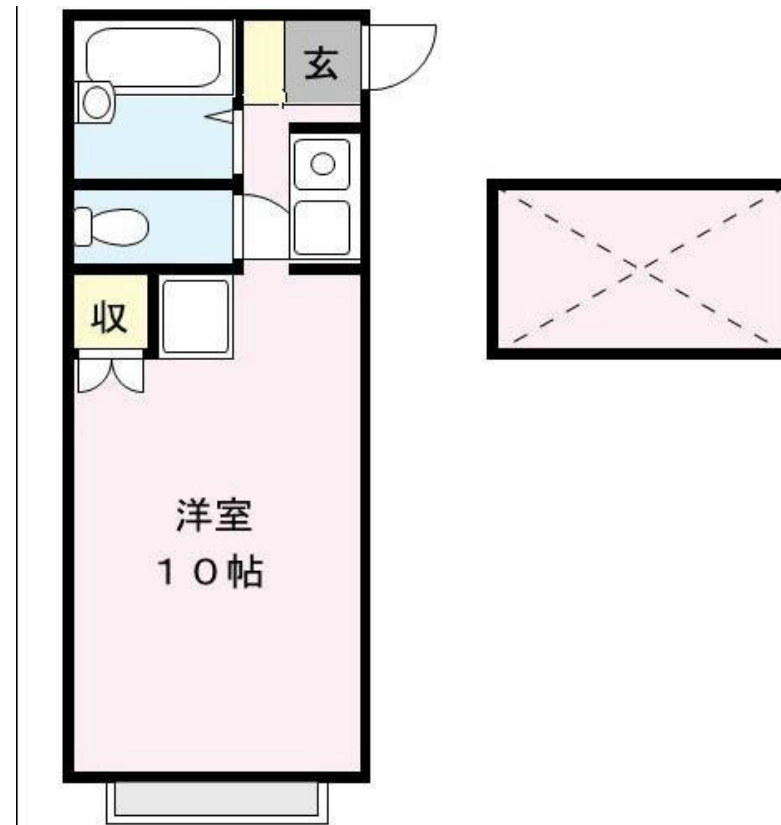
## 一人暮らしにおすすめのバストイレ別のロフト付

CATV・給湯・エアコン・バス・トイレ別・室内洗濯機置場などの設備整っています。

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                           |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                          | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                            | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サンテラス97 103号室                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市北区奈良町27-4                                                            |      |    |
| 交通       | 高崎線 宮原駅 徒歩10分<br>埼京線 日進(埼玉)駅 徒歩23分                                           |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(10畳)                                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                    |      |    |
| 専有面積     | 26.08㎡                                                                       | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1997年3月                                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                                               | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 空無                                                                           |      |    |
| 設備       | CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, シャワー, シューズボックス, トイレ有,                     |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 16,500円 退去時クリーニング費用: 33,000円<br>[備考] 24時間駆け付けサービス (19,800円 / 2年間) |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                     |      |    |
| 保証会社     | 必須 (日本賃貸保証) 初回: 総賃料50% 継続: 1年毎10,000円                                        |      |    |
| 備考       |                                                                              |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月9日

No.5617-103

お問合せ先



埼玉県知事(6)第17042号  
全日本不動産協会

有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3  
TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598  
E-mail: hirox@hirox-net.co.jp  
URL: http://www.hirox-net.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |