

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 72,000円 | 6,000円 |

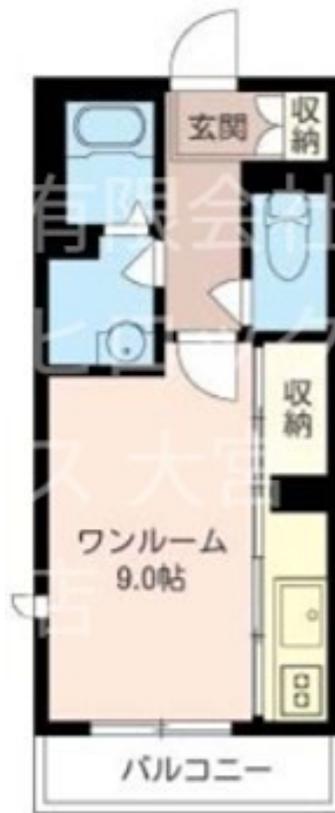
## JR宮原駅から徒歩4分の通勤通学に便利です

オートロック・防犯カメラ・追い焚き・給湯・浴室乾燥機など、設備充実しています。

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |       |
|----------|--|------|-------|
| 間取り      | 1R   |      |       |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション  |      |       |
| 建物名・部屋番号 | Villa Portier 201号室  |      |       |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市北区日進町3丁目751-3  |      |       |
| 交通       | 高崎線 宮原駅 徒歩4分<br>ニューシャトル 東宮原駅 徒歩15分   |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(9畳)   |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階  |      |       |
| 専有面積     | 28.35㎡   | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2008年8月  | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 24ヶ月   | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給                  |      |       |
| その他費用    | [一時金] 退去クリーニング費用: 52,800円 鍵交換費用: 23,650円<br>[備考] シャーメゾンライフSUPPOT24:月額1320円(税込) |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |       |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 保証委託料: 契約時33,000円 月額保証料: 毎月の賃料等の2%                           |      |       |
| 備考       |  |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月28日

No.3020-201

お問合せ先



埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産協会

### 有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3  
TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598  
E-mail: hirox@hirox-net.co.jp  
URL: http://www.hirox-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |