

賃料	管理費等
70,000円	3,000円

仲介手数料不要です！初期費用抑えられます

陽当たり良好,閑静な住宅街

C A T V, C A T V インターネット, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯,

【外觀】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	茶喜夢館 104号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市北区吉野町 2 丁目29-4		
交通	高崎線 宮原駅 バス5分 鈴木 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) S(2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	60.4㎡	向き	南
築年月	2001年6月1日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 6050円/月～		
設備	C A T V, C A T Vインターネット, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 16,500円 虫駆除サービス: 16,500円 [備考] 24時間駆け付けサービス: 19,800円/2年間		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (日本賃貸保証) 初回: 総賃料の50% 継続: 1年毎10,000円		
備考	仲介手数料不要です! 初期費用抑えられます		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.30-104



埼玉県知事(7)第17042号
全日本不動産協会

有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3

TEL:048-660-5588

FAX:048-660-5598

E-mail : hirox@hirox-net.co.jp
URL : <http://www.hirox-net.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	50%	借主	50%
貸主	手数料 配分の割合	元付	50%	客付	50%