

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 3,000円 |

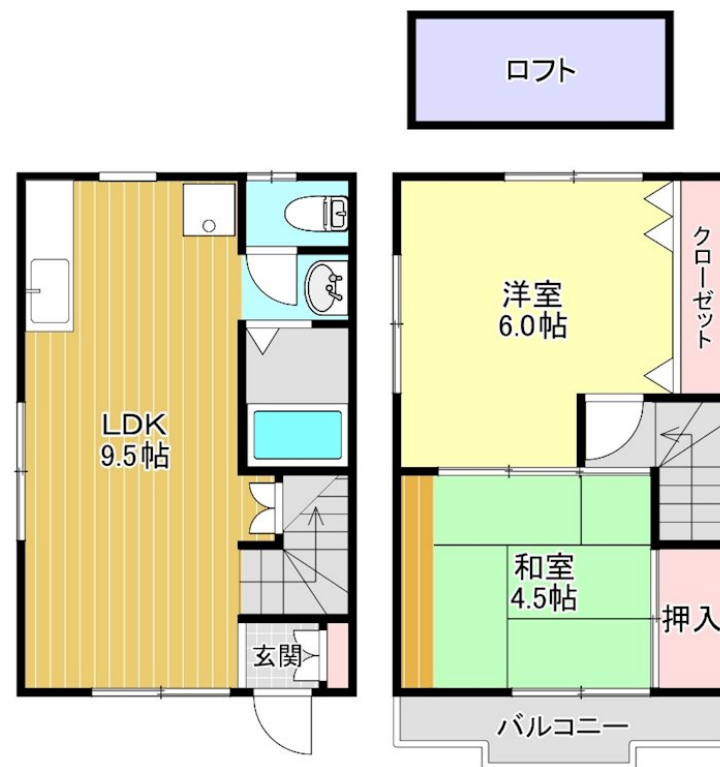
## 閑静な住宅。バス便も便利です

CATV・ガス給湯・エアコン・防犯シャッターなどの設備整っています。

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                      |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | テラスハウス                                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ラフォーレ・ソフィア 213号室                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市北区奈良町90-4                                                        |      |    |
| 交通       | 高崎線 宮原駅 徒歩18分                                                            |      |    |
| 間取詳細     | DK(9.5畳) 洋室(6畳) 和室(4.5畳)                                                 |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                |      |    |
| 専有面積     | 49.27㎡                                                                   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1999年3月1日                                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                           | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月～                                                          |      |    |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, キッチンに窓,                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 ダスキン虫駆除: 16,500円<br>[備考] 24時間駆け付けサービス (19,800円/2年間) |      |    |
| 入居諸条件    | 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須 (日本賃貸保証) 初回: 総賃料の50% 継続1年毎10,000円                                     |      |    |
| 備考       | 更新料及び、更新事務手数料には消費税がプラスされます。                                              |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月14日

No.161-2-213

お問合せ先



埼玉県知事(6)第17042号  
全日本不動産協会

有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3  
TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598  
E-mail: hirox@hirox-net.co.jp  
URL: http://www.hirox-net.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |