

# FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	7,000円

## 楽器ご相談ください

都市ガス・CATV・追い焚き・給湯・エレベータなどの設備整っています。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャルマン・2 305号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市北区宮原町4丁目122-2		
交通	高崎線 宮原駅 バス7分 宮原小学校前 バス停徒歩2分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(7.5畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	66.1㎡	向き	南
築年月	1989年7月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 7700円/月~ 駐輪場		
設備	CATV, インターホン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, ネット専用回線,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 虫駆除サービス: 22,000円 [備考] 24時間駆け付けサービス (19,800円/2年間 自治会費: 2,400円 年額/契約時		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 (日本賃貸保証) 初回: 総賃料の50% 継続: 1年毎10,000円		
備考			

情報更新日2026年5月23日

No.5119-305



埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産協会

### 有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3  
TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598  
E-mail: hirox@hirox-net.co.jp  
URL: http://www.hirox-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%