

# FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	6,000円

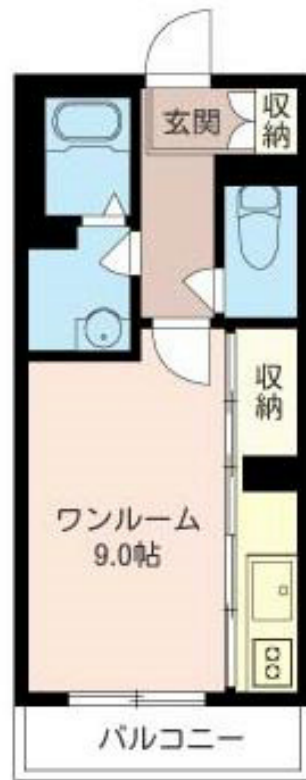
## JR宮原駅から徒歩4分の通勤通学に便利な立地で

オートロック・防犯カメラ・浴室乾燥機等、シャームゾンならではの充実設備

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Villa Portier 302号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市北区日進町3丁目751-3		
交通	高崎線 宮原駅 徒歩4分 ニューシャトル 東宮原駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	28.35㎡	向き	南
築年月	2008年8月	契約期間	2年
損害保険	有 17,800円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クッションフ		
その他費用	[一時金] 退去ハウスクリーニング費用: 52,800円 鍵交換費用: 23,650円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 積水ハウス不動産パートナーズ「らくらくパートナー」保証委託料: 契約時33,000円月額保証料: 毎月の賃料等の2%		
備考			

情報更新日2026年6月19日

No.3020-302

お問合せ先



埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産協会

### 有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3  
TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598  
E-mail: hirox@hirox-net.co.jp  
URL: http://www.hirox-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%