

# FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	8,000円

## 2路線利用可能！通勤通学に便利です

都市ガス・オートロック・追い焚き・給湯・TVモニターホン・システムキッチンなど設備充実しています。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	MONA-B 403号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市北区宮原町 2 丁目87-7		
交通	高崎線 宮原駅 徒歩7分 ニューシャトル 東宮原駅 徒歩3分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(4畳) 洋室(6畳) LDK(12.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	68.04m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1999年6月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターネット, エアコン, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 22,000円 虫駆除サービス : 16,500円 ムシ駆除サービス : 22,000円 [備考] 24時間駆け付けサービス (19,800円/2年間) 1年以内の解約は1ヶ月分の短期解約違約金		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (日本賃貸保証) 初回: 総賃料の50% 継続: 1年毎10,000円		
備考	更新料及び、更新事務手数料には消費税がプラスされます。		

情報更新日2025年12月5日

No.148-403

埼玉県知事 (7) 第17042号  
全日本不動産協会

有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町 3 丁目 226-3  
TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598  
E-mail : hirox@hirox-net.co.jp  
URL : <http://www.hirox-net.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%