

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 115,000円 | 7,000円 |

## ペット飼育可能【犬・猫】

都市ガス・エコジョーズ・宅配BOX・SHAIID55等シャーメゾンならではの充実設備。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ストーダル  |      |     |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市北区宮原町1丁目   |      |     |
| 交通       | ニューシャトル 加茂宮(埼玉)駅 徒歩3分<br>高崎線 宮原駅 徒歩16分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.9畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5.8畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 58m <sup>2</sup>   | 向き   |     |
| 築年月      | 2017年9月下旬  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月~  |      |     |
| 設備       | 3点給湯, C A T V インターネット, I H クッキングヒーター, T V インターホン, ウォークインクローゼット   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 12,100円 退去ハウスクリーニング費用: 83,380円<br>[月次費用] シャーメゾンライフ support24: 1,320円<br>[備考] ペット飼育の場合: 敷金+1ヶ月 ライフアシストクラブ加入 入会金10,200円 月会費820円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 積水ハウス不動産パートナーズ「らくらくパートナーズ」保証委託料: 契約時33,000円 月額保証料: 毎月の賃料等の2%   |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年1月31日

No.3091-301

埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産協会

有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3  
TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598  
E-mail : hirox@hirox-net.co.jp  
URL : <http://www.hirox-net.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |