

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 99,000円 | 6,000円 |

1フロア2住戸,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                      |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                         | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                         | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                      |      |             |
| 建物名・部屋番号 | レガロ                                                                       |      |             |
| 物件所在地    | 埼玉県上尾市緑丘2丁目                                                               |      |             |
| 交通       | 高崎線 北上尾駅 徒歩7分<br>高崎線 上尾駅 徒歩20分                                            |      |             |
| 間取詳細     | LDK(12.1畳) 洋室(6.1畳) 洋室(4.6畳)                                              |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                               |      |             |
| 専有面積     | 62.75㎡                                                                    | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2016年9月下旬                                                                 | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 30,800円 24ヶ月                                                            | 入居時期 | 2025年9月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 駐輪場                                                        |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T V インターネット, I H キッチン        |      |             |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 88,440円 鍵交換費用: 11,000円<br>[備考] シャーメゾンライフSUPPORT24/月額1320円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                  |      |             |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 積水ハウス不動産「らくらく」保証料: 契約時33,000円月額保証料: 毎月の賃料等の2%          |      |             |
| 備考       |                                                                           |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日

No.3087-201

お問合せ先



埼玉県知事(6)第17042号  
全日本不動産協会

有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3  
TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598  
E-mail: hirox@hirox-net.co.jp  
URL: http://www.hirox-net.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |