

# FOR RENT

賃料	管理費等
108,000円	9,000円

## イスタ！日進まで徒歩8分。ローソンまで徒歩5分

都市ガス・オートロック・防犯カメラ・エレベータ・シャンプードレッサー等、設備充実しています

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャルマン・6 503号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目41-1		
交通	高崎線 宮原駅 徒歩8分 ニューシャトル 加茂宮(埼玉)駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(7畳) LDK(15.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	65.48㎡	向き	南
築年月	2001年1月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 13200円/月~ 駐輪場		
設備	CATV, TVインターホン, ガスコンロ設置可, シャワー, シャワー付洗面台, ネット専用回線, バス・トイレ		
その他費用	[一時金] ムシ駆除サービス: 22,000円 鍵交換費用: 13,200円 [備考] 24時間駆け付けサービス(19,800円/2年間)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 初回: 総賃料の50% 継続: 1年毎10,000円		
備考			

情報更新日2025年7月11日

No.5022-503



埼玉県知事(6)第17042号  
全日本不動産協会  
**有限会社ヒロックス 大宮店**  
埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3  
TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598  
E-mail: hirox@hirox-net.co.jp  
URL: http://www.hirox-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%