

# FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	7,000円

## ペット飼育可能です【小型犬・猫2匹もしくは中型

都市ガス・オートロック・追い焚き・給湯・浴室乾燥機・インターネットWi-Fi無料などの設備充実しています。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャーメゾン西大宮 302号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市西区西大宮4丁目13-4		
交通	川越線 西大宮駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(13.7畳) 洋室(7.4畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	69.75m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2018年5月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、IHクッキングヒーター、TVインターホン、ウォーキングクローゼット、エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 12,100円 退去ハウスクリーニング費用: 93,500円 [月次費用] シャーメゾンライフ SUPPORT24: 1,320円 [備考] ペット飼育の場合: 敷金1ヶ月 + 退去ハウスクリーニング費用 + 覚書 ライフアシストクラブ加入 入会金10,200円 月会費820円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 積水ハウス不動産パートナーズ「らくらくパートナーズ」保証委託料: 契約時33,000円 月額保証料: 毎月の賃料等の2%		
備考			

情報更新日2026年2月14日

No.3097-302

埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産協会

有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3  
TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598  
E-mail : hirox@hirox-net.co.jp  
URL : <http://www.hirox-net.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%