

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 105,000円 | 7,000円 |

ペット飼育可能です【小型犬・猫2匹もしくはは中型

都市ガス・オートロック・追い焚き・給湯・浴室乾燥機・インターネットWi-Fi無料などの設備充実しています。

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 2LDK | | |
|----------|---|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | シャームゾン西大宮 302号室 | | |
| 物件所在地 | 埼玉県さいたま市西区西大宮 4丁目13-4 | | |
| 交通 | 川越線 西大宮駅 徒歩18分 | | |
| 間取詳細 | LDK(13.7畳) 洋室(7.4畳) 洋室(6.4畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 69.75㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2018年5月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 6600円/月～ | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコ | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 12,100円 退去ハウスクリーニング費用: 93,500円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT24: 1,320円 [備考] ペット飼育の場合: 敷金1ヶ月+退去ハウスクリーニング費用+覚書 ライフアシストクラブ加入 入会金10,200円 月会費820円 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 | | |
| 保証会社 | 必須 (オリコフォレントインシュア) 積水ハウス不動産パートナーズ「らくらくパートナーズ」保証委託料: 契約時33,000円 月額保証料: 毎月の賃料等の2% | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月14日

No.3097-302

お問合せ先



埼玉県知事(7)第17042号
全日本不動産協会

有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3
TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598
E-mail: hirox@hirox-net.co.jp
URL: http://www.hirox-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |