

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 4,000円 |

都市ガス・宅配box・追い焚き・給湯・システムキッチン・TVモニターホン等設備充実しています

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                             |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                | 礼金   | -         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ユーロイヤルA 203号室                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市北区別所町29-18                                               |      |           |
| 交通       | 高崎線 宮原駅 徒歩23分<br>高崎線 宮原駅 バス5分 奈良町北 バス停徒歩2分                       |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(9畳) LDK(9畳)                                            |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                        |      |           |
| 専有面積     | 52.89㎡                                                           | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2001年9月                                                          | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                   | 入居時期 | 2026年9月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6000円/月 ~ 駐輪場                                             |      |           |
| 設備       | CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面台         |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 退去時ルームクリーニング費用: 66,000円<br>虫駆除サービス: 16,500円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須 (日本賃貸保証) 初回総賃料の50% 継続: 1年毎10,000円                             |      |           |
| 備考       |                                                                  |      |           |

情報更新日2026年8月10日

No.5217-203

お問合せ先



埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産協会

有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3  
TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598  
E-mail: hirox@hirox-net.co.jp  
URL: http://www.hirox-net.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |