

# FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	6,000円

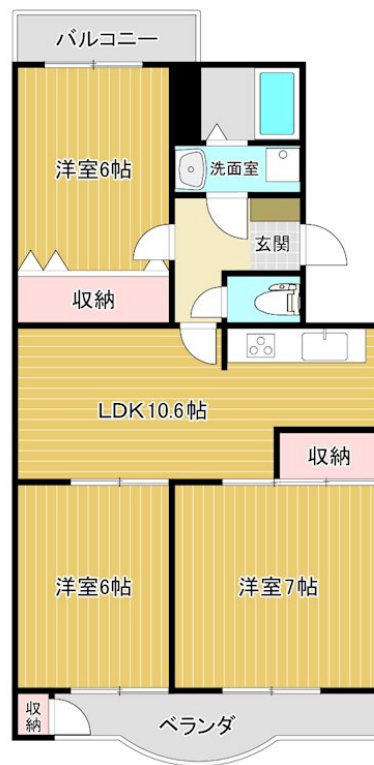
## 2駅利用可能なので通勤・通学に大変便利です。

都市ガス・追い焚き・給湯・CATV等の設備あり。日当たり良好です。

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第三葵マンション 305号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目174		
交通	高崎線 宮原駅 徒歩5分 ニューシャトル 加茂宮(埼玉)駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(7畳) LDK(10.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	63㎡	向き	南
築年月	1988年3月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, シャワー, シャワー付洗面台, バス・		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 部屋消毒: 22,000円 [月次費用] 自治会費: 200円 [備考] 24時間駆け付けサービス (19,800円/2年間)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (日本賃貸保証) 初回: 総賃料の50% 継続: 1年毎10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月15日

No.5003-305

お問合せ先



埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産協会

### 有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3  
TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598  
E-mail: hirox@hirox-net.co.jp  
URL: http://www.hirox-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%