

# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	8,000円

## 敷地内には、小さなお子様が遊べる水場や丘を設

都市ガス・オートロック・エコジョーズ・浴室乾燥機等シャーメゾンならではの充実した設備。上階からの音を軽減する高遮音床システム『SHAIDD55』採用しています。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エルミタージュクール 103号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市西区西大宮2丁目28-1		
交通	埼京線 西大宮駅 徒歩14分 埼京線 指扇駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(14.2畳) 洋室(5.9畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	65.5m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2020年1月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7150円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, B.S., C.S., I.H. クッキングヒーター, T.V. インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン		
その他費用	[一時金] ハウスクーリーニング費用: 93,500円 鍵交換費用: 12,100円 [備考] シャーメゾンライフ SUPPORT24 (月額1,320円)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 積水ハウス不動産パートナーズ「らくらくパートナーズ」保証委託料: 契約時33,000円 月額保証料: 毎月の賃料等の2%		
備考			

情報更新日2026年2月1日

No.0000002265



埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産協会

有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3  
TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598  
E-mail : hirox@hirox-net.co.jp  
URL : <http://www.hirox-net.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%