

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 83,000円 | 7,000円 |

C A T V,インターホン,ガスキッチン,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,フローリング,押入,給湯,室内洗濯機置場,洗面所独立,対面式キッチン,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                      |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | シャルマン・2 307号室                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市北区宮原町 4 丁目122 - 2                                                                 |      |     |
| 交通       | 高崎線 宮原駅 バス7分 宮原小学校前 バス停徒歩2分                                                               |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(5.5畳) LDK(12畳)                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 61.2㎡                                                                                     | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1989年7月                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                                                                            | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場                                                                      |      |     |
| 設備       | C A T V,インターホン,ガスキッチン,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,ネ                                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] ムシ駆除サービス: 22,000円 鍵交換費用: 19,800円 自治会費: 2,400円<br>[備考] 24時間駆け付けサービス: (19,800円 / 2年間) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 (日本賃貸保証) 初回: 総賃料の50% 継続: 1年毎10,000円                                                    |      |     |
| 備考       |                                                                                           |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月7日

No.0000002721

お問合せ先



埼玉県知事(6)第17042号  
全日本不動産協会

有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町 3 丁目 2 2 6 - 3  
TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598  
E-mail: hirox@hirox-net.co.jp  
URL: http://www.hirox-net.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |