

# FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	7,000円

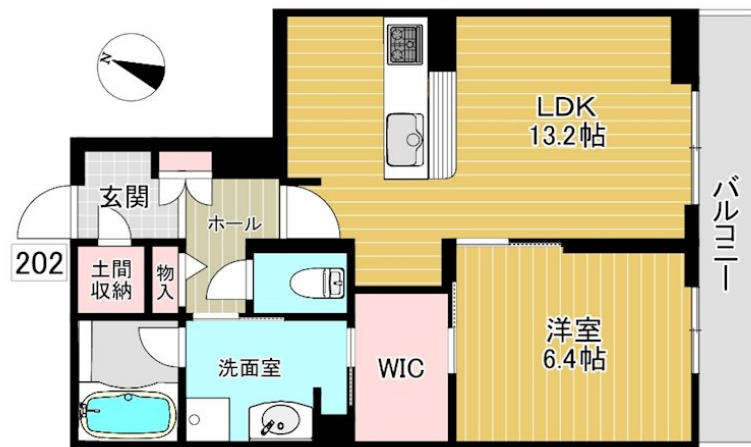
## 上階からの音を軽減する高遮音床システム導入・

オートロック・防犯カメラ・宅配Box・都市ガス・浴室暖房乾燥機・インターネット無料（Wifi利用可）などの設備充実しています。

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラ フェリシア 202号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市北区宮原町4丁目76-15		
交通	高崎線 宮原駅 徒歩13分 ニューシャトル 東宮原駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(13.2畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	53.23㎡	向き	南東
築年月	2021年9月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年6月下旬予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, アイランドキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 24,200円 退去時クリーニング代: 78,320円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円 [備考] シャーメゾンSUPPORT24 (月額1,320円)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 積水ハウス不動産パートナーズ「らくらくパートナーズ」保証委託料: 契約時33,000円 月額保証料: 毎月の賃料等の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月9日

No.0000003159



埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産協会

### 有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3  
TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598  
E-mail: hirox@hirox-net.co.jp  
URL: http://www.hirox-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%