

FOR RENT

賃料	管理費等
98,000円	8,000円

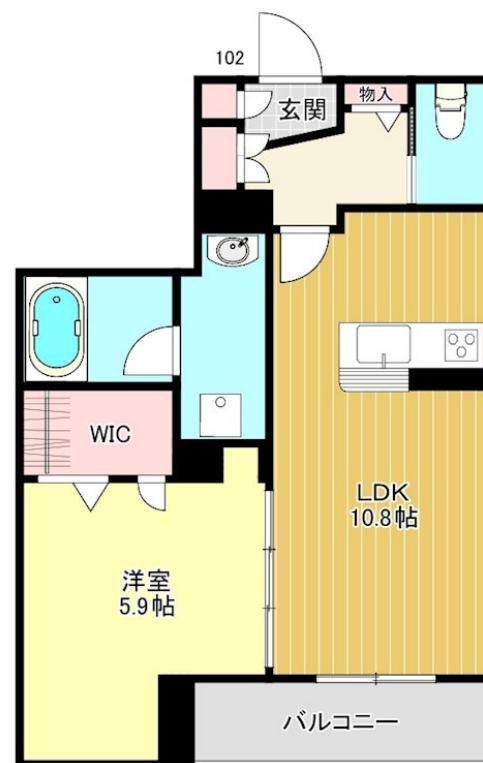
・ホテルのようなパブリックスペースを備えたシ

3点給湯,C A T V,T Vインターホン,エアコン全室,エコジョーズ,カウンターキッチン,クッションフロア,クローゼット,シャッター,シャワー付洗面台,ダウンライト,ネット使用料不要,フローリング,温水洗

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャルマン レジデンス 102号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市西区西大宮 1丁目53-47		
交通	川越線 西大宮駅 徒歩10分 川越線 指扇駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(10.8畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	42.87㎡	向き	西
築年月	2023年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,300円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, エアコン, エアコ		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用: 16,500円 退去クリーニング費用: 68,200円 [備考] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1320円/月額		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 保証委託料: 初回引落時33,000円 月額保証料: 毎月の賃料等の		
備考			

情報更新日2026年2月3日

No.0000004389

お問合せ先



埼玉県知事(7)第17042号
全日本不動産協会

有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町 3丁目226-3
TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598
E-mail: hirox@hirox-net.co.jp
URL: http://www.hirox-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%