

FOR RENT

賃料	管理費等
103,000円	8,000円

エアコン全室、高断熱ペアガラス、システムキッ

オートロック、防犯カメラ、録画機能付モニターホン、防犯合せガラスなど防犯設備も充実！

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロベリア西大宮 105号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市西区西大宮 1丁目53-48		
交通	川越線 西大宮駅 徒歩11分 川越線 指扇駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(4.7畳) LDK(9.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	41.87㎡	向き	
築年月	2024年1月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,300円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン,		
その他費用	[一時金] 契約時クリーニング費用: 68,200円 スマートロック設定費用: 16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 保証委託料: 初回引落時33,000円 月額保証料: 毎月の賃料等の		
備考	解約告知2ヶ月前及び解約時月割精算		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月15日

No.0000004461

お問合せ先



埼玉県知事 (6) 第17042号
全日本不動産協会

有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3
TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598
E-mail: hirox@hirox-net.co.jp
URL: http://www.hirox-net.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%