

# FOR RENT

賃料	管理費等
104,000円	8,000円

## エアコン全室、高断熱ペアガラス、システムキッチン

オートロック、防犯カメラ、録画機能付モニター、防犯合せガラスなど防犯設備も充実！

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロベリア西大宮 303号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市西区西大宮1丁目53-48		
交通	川越線 西大宮駅 徒歩11分 川越線 指扇駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(4.8畳) LDK(10.9畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	40.75m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2024年1月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~		
設備	3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、TVインターホン、エアコン、クローゼット、システムキッチン、		
その他費用	[一時金] (退去)クリーニング費用: 68,200円 スマートロック設定費用: 16,500円 [備考] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1320円/月額		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフレントインシア) 積水ハウス不動産パートナーズ「らくらくパートナー」保証委託料: 契約時33,000円 月額保証料: 每月の賃料等の2%		
備考	電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。		

情報更新日2026年2月14日

No.0000004468

埼玉県知事(7)第17042号  
全日本不動産協会

有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3  
TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598  
E-mail : hirox@hirox-net.co.jp  
URL : <http://www.hirox-net.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%