

賃料	管理費等
104,000円	8,000円

エアコン全室、高断熱ペアガラス、システムキッ

オートロック、防犯カメラ、録画機能付モニターホン、防犯合せガラスなど防犯設備も充実！高遮音床システム【SHAIDD55】導入で、上階の音が軽減されます

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロベリア西大宮 305号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市西区西大宮 1丁目53-48		
交通	川越線 西大宮駅 徒歩11分 川越線 指扇駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(4.7畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	41.87㎡	向き	
築年月	2024年1月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,300円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン,		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用: 16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 880円 [備考] (退去時) クリーニング費用 50,820円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 保証委託料: 初回引落時33,000円 月額保証料: 毎月の賃料等の		
備考			

情報更新日2024年5月7日

No.0000004469

お問合せ先



埼玉県知事(6)第17042号
全日本不動産協会

有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町3丁目226-3
TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598
E-mail: hirox@hirox-net.co.jp
URL: http://www.hirox-net.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%