

FOR RENT

賃料	管理費等
114,000円	8,000円

高遮音床システム「SHAIDD55」対応で上下階に

ホテルのようなパブリックスペースを備えた積水ハウス施工のシャームゼン
敷地内の緑にもこだわったマンション

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランメゾン 101号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市北区宮原町 1 丁目256-2		
交通	ニューシャトル 加茂宮(埼玉)駅 徒歩3分 ニューシャトル 東宮原駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(7.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	44.68㎡	向き	南東
築年月	2024年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, I H キッチンヒーター, T V インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 退去クリーニング費用: 68,200円 [備考] シャームゼンライフSUPPORT24: 1320円/月額		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 積水ハウス不動産パートナーズ「らくらくパートナーズ」保証委託料: 契約時33,000円 月額保証料: 毎月の賃料等の2%		
備考	電力会社との太陽光発電設備の売電契約には、賃貸借契約による賃借開始後、手続きに一定の期間を要します。賃借人が売電収入を受領できるのは、賃貸借契約締結後6か月以上先になる場合があります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月14日

No.0000004470

お問合せ先



埼玉県知事(7)第17042号
全日本不動産協会

有限会社ヒロックス 大宮店

埼玉県さいたま市北区宮原町 3 丁目 2 2 6 - 3
TEL:048-660-5588 FAX:048-660-5598
E-mail: hirox@hirox-net.co.jp
URL: http://www.hirox-net.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%